



## **COMUNE di PAGANI**

(Provincia di Salerno)

### **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

**(PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI)**

### **Artigianale - Commerciale**

### **RELAZIONE TECNICA**

#### **PREMESSA**

Il Comune di Pagani è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) adottato in data 09.10.1984, divenuto esecutivo con la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Provinciale di Salerno sul B.U.R.C. n. 2 del 14.01.1991.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 19.12.1989 veniva approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi in conformità alle previsioni del PRG, divenuto esecutivo con l'approvazione della delibera consiliare n. 87/90 avente ad oggetto "ricorsi avverso il Piano PIP".

Con il predetto Piano l'Amministrazione Comunale aveva ipotizzato di occupare circa 1200 unità lavorative distribuite tra la piccola e media industria, imprese artigianali e aziende commerciali, secondo il prospetto che segue :

<b>DELIBERA DI C.C. N. 128/89</b>		
<b>SUDDIVISIONE DEL PIANO IN LOTTI</b>		
<b>Tipo di attività</b>	<b>Dati tecnici</b>	
	N. Lotti	Superficie
1 Piccola e media industria	20	100.880,00
2 Imprese artigianali	77	113.460,00
3 Aziende commerciali	58	63.195,00
<b>Totali</b>	<b>155</b>	<b>277.535,00</b>



## COMUNE di PAGANI

(Provincia di Salerno)

Con delibere di Consiglio comunale n. 51/99 e n. 34/03 venivano adottate due varianti tecniche al predetto Piano PIP, entrambe conformi al P.R.G., con le quali si confermava la suddivisione della zona "D" del vigente PRG in 3 (tre) sottozone rispettivamente a destinazione commerciale, artigianale e industriale, di cui si riportano i dati più caratteristici :

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI			
N.	Indicazione dell'intervento	N. lotti	Sup. esproprio
1	Comparto commerciale	34	60.600
2	Comparto artigianale	43	91.300
3	Comparto industriale	21	104.050
	<b>Riporto</b>	<b>mq</b>	<b>255.950</b>
4	Per attrezzature comprensoriali	mq	28.250
5	Per viabilità di progetto e potenziamento esistente	mq	49.425
	<b>Riporto mq</b>		<b>77.675</b>

Il costo di cessione delle aree, dato dal rapporto tra il costo di realizzazione del Piano PIP (comprendente gli oneri di esproprio, le urbanizzazioni primarie e secondarie, l'I.V.A. e le spese generali) e la superficie totale dei lotti da assegnare, venne quantificato in Euro/mq 64,69, corrispondente a circa 125.264/mq delle vecchie lire, secondo la tabella "A" riportata alla pagina che segue :

Costo totale di attuazione del Piano P.I.P.                      Lire 32.061.240.000

Superficie totale soggetta a esproprio    mq 255.950

Costo di cessione = Lire 32.061.240.000 / 255.950

**Lire/mq 125.264 = Euro/mq 64,69/mq**



# COMUNE di PAGANI

(Provincia di Salerno)

## COMUNE DI PAGANI

(Provincia di Salerno)

### TABELLA "A"

COSTO DI CESSIONE IN BASE ALLA DELIBERA DI C.C. N. 51/99

Indicazione dell'intervento	Un. Mis.	Superficie	Costo un.	Importo parziale	
				Importo parziale	Importo parziale
	mt/mq	(mq/ml)	Lire/mq-Lire/ml	Lire	Euro
<b>ESPROPRI</b>					
1 Esproprio strade	mq	49.425	60.000	2.965.500.000	1.531.552,93
2 Esproprio attrezzature comuni	mq	28.250	60.000	1.695.000.000	875.394,44
3 Esproprio lotti	mq	255.950	60.000	15.357.000.000	7.931.228,60
<b>Totale</b>				<b>20.017.500.000</b>	<b>10.338.175,98</b>
<b>URBANIZZAZIONI</b>					
4 Nuove strade	ml	3.345,00	360.000	1.204.200.000	621.917,40
5 Ampliamento strade esistenti	ml	3.195,00	300.000	958.500.000	495.023,94
<b>Totale</b>				<b>2.162.700.000</b>	<b>1.116.941,34</b>
6 Impianti pubblica illuminazione	n	315,00	1.250.000	393.750.000	203.354,90
7 Cabine elettriche	a corpo			1.000.000.000	516.456,90
<b>Totale</b>				<b>1.393.750.000</b>	<b>719.811,80</b>
8 Rete idrica	ml	6.540,00	150.000	<b>981.000.000</b>	<b>506.644,22</b>
9 Rete fognaria principale	ml	2.590	600.000	1.554.000.000	802.574,02
10 Pozzetti di ispezione	ml	200	800.000	160.000.000	82.633,10
11 Rete fognaria secondaria	n	3.950	300.000	1.185.000.000	612.001,43
12 Pozzetti di ispezione	n	400	500.000	200.000.000	103.291,38
<b>Totale</b>				<b>3.099.000.000</b>	<b>1.600.499,93</b>
13 Attrezzature comuni					
a) - Bus-Terminal	a corpo			400.000.000	206.582,76
b) - Ufficio postale	a corpo			1.000.000.000	516.456,90
c) - Aree a verde e parcheggi	a corpo			1.000.000.000	516.456,90
<b>Totale</b>				<b>2.400.000.000</b>	<b>1.239.496,56</b>
<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>					
1 Costo totale espropri				20.017.500.000	10.338.175,98
2 Costo totale urbanizzazioni				10.036.450.000	5.183.393,84
3 I.V.A. sui lavori in ragione del 10%				1.003.645.000	518.339,38
4 Spese generali in ragione del 10%				1.003.645.000	518.339,38
<b>Totale</b>				<b>32.061.240.000</b>	<b>16.558.248,59</b>
<b>COSTO DI CESSIONE</b>				<b>Totale</b>	<b>L. 125.264 € 64,69</b>



## COMUNE di PAGANI

(Provincia di Salerno)

### RICHIAMI AL BANDO DI ASSEGNAZIONE

Nel dicembre dell'anno 2000 veniva pubblicato il "*Bando per l'assegnazione dei lotti*" secondo le modalità e nei termini di cui alla delibera di G. M. n. 333 del 9.11.00.

A fronte di un totale di circa 209 (duecentonove) istanze nè vennero accolte 146 (centoquarantasei) suddivise in :

- n. 25 istanze per attività commerciali
- n. 53 istanze per attività artigianali
- n. 68 istanze per attività industriali

Con determina dirigenziale n. 249 del 17 maggio 2002 veniva approvata la prima graduatoria dei soggetti assegnatari di lotti.

In conformità agli indirizzi politici di cui alla Delibera di C.C. n. 43 del 31.07.2002, si diede avvio alle procedure espropriative a partire dalla zona ubicata a Sud-Est del Piano PIP, corrispondente al "*comparto commerciale*" così come individuato nella tavola di lottizzazione allegata alla delibera di C.C. n. 51/99, procedendo alla presa di possesso delle aree ed alla successiva stipula delle convenzioni per atto pubblico con i soggetti assegnatari inclusi nella sopraccitata graduatoria, previo versamento di un acconto dato dalla somma del 100% del costo di esproprio e del 20% degli oneri di urbanizzazione, per un totale di circa 953.000 (dico novecentocinquantatremila) Euro come dal prospetto che segue :



**COMUNE di PAGANI**  
(Provincia di Salerno)

<b>PIANO PIP - COMPARTO COMMERCIALE</b>					
<b>ELENCO IMPRENDITORI - ACCONTI VERSATI</b>					
<b>N</b>	<b>Nominativo della Ditta</b>	<b>Lotto assegnato</b>	<b>Comparto</b>	<b>Acconto versato</b>	<b>Rev. n.</b>
		N.	(A/B)	(Euro)	N.
1	Veco gas s.r.l.	8 - 9	B	120.521,15	(416-417)/03
2	G. R. N. Auto	1 - 2	B	109.115,65	420/03
3	Carolyna Baby	15 - 16	B	202.466,58	(599-600-643-644-706)/03
4	G.M. di Giordano Marianna	3	B	61.857,25	424/03
5	Kaos s.r.l.	13	A	74.225,30	(422-559)/03
6	Sal. Mar Legno	10 - 11	A	181.553,36	181/03
7	La Ferramenta s.a.s.	8	A	13.484,00	1091/03
8	Russo Alfonso	14	B	68.728,18	1271/03
9	Ali Zoo s.r.l.	6 - 7	B	121.166,92	1272/03
<b>Totale acconti versati dagli assegnatari</b>			<b>Euro</b>	<b>953.118,39</b>	

**RICHIAMI ALLE SENTENZE DEL TAR SALERNO**

Nella primavera/estate dell'anno 2003, dopo aver dato avvio alle procedure per l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree ubicate nella parte più a Nord della prima zona (comparto commerciale), molti dei soggetti interessati dalle dette procedure interponevano ricorso innanzi al T.A.R. Campania - Sez. Salerno, avverso i decreti di occupazione temporanea e d'urgenza ed avverso le varie delibere approvative del PIP, nonché di tutti gli atti presupposti degli impugnati decreti.

Con ordinanze rese in esito alla camera di consiglio del 25.09.2003 il TAR Campania - Sezione di Salerno, Sez. I, accoglieva l'invocata sospensione cautelare dei provvedimenti impugnati, ritenendo assistita la ragione di presumibile fondatezza, l'assunto, sostenuto dai ricorrenti, dell'assenza di una valida ed efficace dichiarazione di pubblica utilità che potesse sorreggere l'intrapreso avvio delle procedure espropriative.



**COMUNE di PAGANI**  
(Provincia di Salerno)

Il merito dei predetti ricorsi venne discusso presso il T.A.R. di Salerno all'udienza del 19 febbraio 2004 e le relative sentenze, pubblicate in data 22.06.2004, hanno annullato gli atti di immissione nel possesso delle aree di proprietà dei ricorrenti, per difetto della presupposta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste dal Piano PIP.

Nelle more l'Amministrazione Comunale aveva già approvato, con vari provvedimenti, una serie di progetti riguardanti opere di urbanizzazione primaria a servizio dei lotti inclusi nel primo comparto, molti dei quali erano già stati assegnati alle ditte di cui alla graduatoria approvata con la determina n. 249/02, ed oggetto di convenzione con le ditte assegnatarie.

Nel prospetto che segue si riportano gli interventi più significativi.

<b>URBANIZZAZIONE COMPARTO PIP - STATO DI ATTUAZIONE</b>						
<b>N.</b>	<b>Descrizione sintetica dell'opera</b>	<b>Contratto</b>	<b>Delibera (G.M.)</b>	<b>Data</b>	<b>Stanziamiento (Euro)</b>	<b>Stato di attuazione</b>
1	Rete idrica e fognaria Via Corallo	1302		01.02.2002	510.097,13	Lavori completati
2	Rete idrica e fognaria Via Fiuminale	1384		29.04.2002	506.127,76	Lavori completati
3	Rete idrica e fognaria Via Mangioni	1432		17.09.2003	1.032.913,80	Lavori completati
4	Strada a servizio dei lotti commerciali	1419		27.06.2002	860.263,16	Lavori completati
5	Strada di collegamento Via Mangioni/Filettine		217	18.07.2003	1.197.742,33	Tecnico-definitivo
6	Ampliamento sede stradale Via Fiuminale		266	08.09.2003	-	Tecnico-definitivo
7	Ampliamento sede stradale Via Fiuminale		359	0,86277778	683.503,25	Progetto esecutivo
8	Ampliamento sede stradale Via Durano		288	18.09.2003	589.394,39	Tecnico-definitivo
<b>Sommano complessivamente Euro</b>					<b>Euro</b>	<b>5.380.041,82</b>



**COMUNE di PAGANI**  
(Provincia di Salerno)

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)**

**Artigianale - Commerciale**

L'Amministrazione Comunale, alla luce delle sopracitate sentenze ed in considerazione dell'avanzato stato di attuazione delle urbanizzazioni relative al primo comparto ubicato a Sud-Est della zona "D" dello strumento urbanistico vigente, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 9/04 relativa al bilancio di previsione per l'anno 2005, considerato inoltre :

1. il carattere prioritario, per lo sviluppo delle attività economiche ed imprenditoriali locali nonchè per il sostegno e l'incremento dei livelli occupazionali, della realizzazione del Piano PIP (PUA) nella zona all'uopo individuata dal vigente PRG;
2. il numero di domande di assegnazione pervenute, soprattutto con riferimento alle attività artigianali e commerciali, per le quali si è già proceduto all'assegnazione di un consistente numero di lotti ed alla stipula delle convenzioni con le rispettive ditte assegnatarie;
3. la conseguente necessità di salvaguardare i legittimi interessi degli imprenditori assegnatari dei lotti;
4. la possibilità di completare l'assegnazione dei lotti individuati nel primo comparto artigianale - commerciale, dato il consistente numero di soggetti espropriandi che non hanno promosso alcun ricorso innanzi al TAR Campania - Sez. di Salerno;



## COMUNE di PAGANI

(Provincia di Salerno)

5. la opportunità di utilizzare le urbanizzazioni primarie già eseguite nella zona a Sud-Est meglio identificata sulla tavola di "zonizzazione" allegata;

ha ritenuto assolutamente prioritario, per lo sviluppo delle attività economiche ed imprenditoriali locali nonché per il sostegno e l'incremento dei livelli occupazionali, la realizzazione del PIP (PUA) nella zona all'uopo individuata dal vigente PRG e, nell'immediato, la prosecuzione delle attività di acquisizione delle aree e di conseguente loro assegnazione nella zona meglio identificata sulle tavole di zonizzazione e lottizzazione, in perfetta coerenza con il Programma Triennale OO. PP. 2005/2007 - annualità 2005 ed in ossequio agli indirizzi ed alle priorità rappresentate nella delibera di Consiglio Comunale n. 9/04.

In sintesi, l'Amministrazione Comunale, ritenendo necessario dotare il Comune di Pagani di un *piano urbanistico attuativo*, è giunta alla determinazione di approvare nuovamente il PIP (PUA) predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale con riferimento, in questa fase, al primo comparto ubicato a Sud-Est della zona "D" dello strumento urbanistico vigente, e come meglio individuato negli elaborati grafici allegati, anche ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 27 - Legge 865/1971, dell'art. 8 - legge 167/62, dell'art. 24 - legge 47/85, dell'art. 12 del DPR n. 327/01 e dell'art. 35 - L. R. Campania n. 51/ 1978 della Legge Regionale n. 16/2004.

Il comparto oggetto di studio è stato suddiviso in due sottocomparti identificati con le lettere "A" e "B", e si estende su una superficie territoriale di circa 103.000 mq comprendente :





## COMUNE di PAGANI

(Provincia di Salerno)

1. i lotti così come individuati sulla tavola di lottizzazione;
2. la viabilità esistente e quella in progetto;
3. le aree edificate "stralciate";
4. le superfici destinate a verde;
5. le superfici destinate a parcheggio;
6. le superfici destinate a attrezzature comuni,

il tutto come dalla tabella che segue :

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ARTIGIANALE-COMMERCIALE INDIVIDUAZIONE SUPERFICI			
N.	Indicazione dell'intervento	N. lotti	Sup. da espropriare
1	Superficie lotti comparto sub "A"	13	25.414,00
2	Superficie lotti comparto sub "B"	16	28.037,00
	<b>Superficie complessiva dei lotti</b>	<b>mq</b>	<b>53.451,00</b>
3	Superficie residenziale edificata comparti "A" e "B"	2	24.078,62
4	Strada a servizio dei lotti del comparto "B"		5.400,00
5	Ampliamento Via Fiuminale		3.150,00
6	Ampliamento Via Durano - collegamento E - O	mq	1.890,00
7	Collegamento Via Durano - Via Fiuminale N - S	mq	1.700,00
		<b>mq</b>	<b>12.140,00</b>
8	Per attrezzature comuni - Comparto "B"	mq	4.822,00
9	Parcheggio interno - Comparto "A"	mq	1.260,00
10	Superficie a verde attrezzato - Comparti "A" e "B"	mq	7.121,00
		<b>Riporto mq</b>	<b>13.203,00</b>
	<b>Superficie territoriale</b>	<b>mq</b>	<b>102.872,62</b>



## COMUNE di PAGANI

(Provincia di Salerno)

### DETERMINAZIONE DEL COSTO DI CESSIONE (ESPROPRIO + URBANIZZAZIONE)

Per la determinazione dei costi di urbanizzazione si è fatto riferimento alle analisi unitarie desunte dall'appalto relativo alla "*strada a servizio dei lotti del comparto sub "B"*", già eseguito nel corso dell'anno 2004.

Detta strada ha una larghezza complessiva di mt 10,00 comprensiva dei marciapiedi laterali e dei muretti di recinzione, ed è completa di rete idrica, rete fognaria e impianto di pubblica illuminazione.

Dallo stato finale risulta che il costo di un metro lineare di strada, completa di tutti i servizi, ammonta a circa 750,00 Euro.

Applicando a tale importo il ribasso medio (30%) che solitamente viene praticato per appalti simili, nè consegue che il costo di costruzione di una nuova strada avente le medesime caratteristiche, può approssimarsi a Euro/ml 525,00.

Tale importo può essere ulteriormente ridotto a Euro 450,00/ml per interventi di ampliamento di strade esistenti (circa mt 6,00 di ampliamento).

Per quanto concerne i costi di esproprio, stimati in Euro 40,00/mq, oltre agli oneri dovuti per la reiterazione, si rimanda alla relazione di stima allegata.

Con questi valori unitari è stata redatta la tabella dei costi di cui appresso.



**COMUNE di PAGANI**  
(Provincia di Salerno)

**TABELLA "B"**

**PIANO (PUA) ARTIGIANALE - COMMERCIALE**

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DI CESSIONE**

Indicazione dell'intervento	Lungh. (mt)	Largh. (mt)	Superficie (mq)	Costo unitario Euro/ml-Euro/mq	Importo parziale Euro
<b>A URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>					
1 Strada a servizio comparto "B" artigianale/commerciale	600,00	10,00	6.000,00		428.000,00
2 Ampliamento stradale Via Fiuminale	450,00	6,00	2.700,00	450,00	202.500,00
3 Ampliamento Via Durano - parcheggio	270,00	6,00	1.620,00	450,00	121.500,00
<b>Totale</b>					<b>752.000,00</b>
<b>B URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>					
1 Aree a verde - parcheggi e attrezzature comuni	intervento da attuarsi con capitale privato secondo il sistema del project-financing				
<b>C ESPROPRI AREE E FABBRICATI</b>					
1 Superficie edificabile lotti comparto "A"		mq	25.414,00	40,00	1.016.560,00
2 Superficie edificabile lotti comparto "B"		mq	27.384,00	40,00	1.095.360,00
3 Superficie edificata comparti "A" e "B"		mq	24.078,62	-	-
4 Strada a servizio sub - comparto "B"	600,00	10,00	6.000,00	40,00	240.000,00
5 Ampliamento Via Fiuminale	450,00	6,00	2.700,00	40,00	108.000,00
6 Ampliamento Via Durano - Dir. Est-Ovest	270,00	6,00	1.620,00	40,00	64.800,00
7 Collegamento Via Fiuminale-Via Durano Dir. N-S	170,00	10,00	1.700,00	40,00	68.000,00
<b>Superficie da espropriare :</b>	<b>Riporto</b>	<b>mq</b>	<b>64.818,00</b>	<b>Euro</b>	<b>2.592.720,00</b>
8 Attrezzature comuni - Sub - comparto "B"			4.621,00	40,00	184.840,00
9 Parcheggio interno - Sub - comparto "A"	32,00	38,00	1.216,00	40,00	48.640,00
10 Fabbricati e manufatti in genere		a corpo			25.000,00
11 Superficie a verde attrezzato - Sub-comparto "A"		proprietà comunale	7.392,00	-	-
<b>Superficie da espropriare</b>	<b>Riporto</b>	<b>mq</b>	<b>5.837,00</b>	<b>Euro</b>	<b>258.480,00</b>
<b>TOTALI</b>		<b>mq</b>	<b>70.655,00</b>	<b>Euro</b>	<b>3.603.200,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
1 I.V.A. sui lavori in ragione del 10%				Euro	75.200,00
2 Per collaborazioni e consulenze tecniche esterne				Euro	51.500,00
3 Oneri di reiterazione art. 39 DPR 327/01=10% di 30,99 =		3,10	70.655,00	Euro	218.959,85
<b>Riporto :</b>			<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>345.659,85</b>
<b>Totale Lavori + somme a disposizione</b>			<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>3.948.859,85</b>
<b>SUPERFICIE LOTTI EDIFICABILI</b>			mq	52.798,00	
<b>COSTO DI CESSIONE AL MQ</b>			<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>74,79</b>



## COMUNE di PAGANI

(Provincia di Salerno)

Dall'esame della **Tabella "B"** si evince che il costo di cessione delle aree, dato dal rapporto tra il costo di urbanizzazione del comparto, comprensivo degli oneri di esproprio, delle spese generali e delle maggiorazioni conseguenti all'effetto reiterativo della delibera, e la superficie totale dei lotti da assegnare, risulta pari a Euro 74,79, ossia 10,00 Euro maggiore del precedente costo di assegnazione pari a Euro 64,79.

### DIMENSIONAMENTO

La superficie territoriale del comparto commerciale oggetto del presente Piano Urbanistico Attuativo (Pua), conforme al PRG vigente, è pari a complessivi mq 102.872,62 così ripartiti:

1. 52.798,00 mq nuovi insediamenti artigianali/commerciali;
2. 24.078,62 mq lotti già edificati;
3. 12.793,00 mq viabilità di progetto e adeguamento di quella esistente;
4. 13.203,00 mq standards urbanistici;

La superficie destinata a standards è superiore al 10% di quella territoriale, per cui rispetta il dettato normativo di cui al DM 2 aprile 1968 n. 1444, e risulta così articolata:

- parcheggio interno comparto "A" 1.260,00 mq
- parcheggio ed attrezzature comuni comparto "B" 4.822,00 mq
- verde attrezzato 7.121,00 mq



## **COMUNE di PAGANI**

(Provincia di Salerno)

### **ATTESTAZIONI**

Il presente Piano Urbanistico Attuativo (Pua) è conforme al Piano Regolatore Generale vigente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale pubblicato sul B.U.R.C. n. 2 del 14.01.1991.

In conformità delle prescrizioni di cui all'art. 26, comma 3 della Legge Regionale n. 16/04, la sua approvazione non comporta variante allo strumento urbanistico vigente (PRG / PUC).

Rispetto al Piano Stralcio di Bacino adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Sarno in data 10.04.2002, non ricade in zona a rischio idrogeologico.

Non vi sono, infine, circostanze di natura geologica o idrogeologica che determinano mutamenti del quadro di assetto del territorio così come rappresentati nella relazione geologica allegata al precedente Piano PIP, che quivi si allega in copia conforme.



**COMUNE di PAGANI**  
(Provincia di Salerno)

**ELENCO ELABORATI**

Il progetto si compone dei seguenti elaborati :

- 1) - Relazione Tecnica/Quadro di spesa
- 2) - Regolamento per l'assegnazione dei lotti
- 3) - Norme di attuazione
- 4) - Schema di convenzione
- 5) - Stralcio PRG                                      rapp. 1 : 2000
- 6) - Rilievo topografico                              rapp. 1 : 2000
- 7) - Zonizzazione                                      rapp. 1 : 1000
- 8) - Lottizzazione                                      rapp. 1 : 1000
- 9) - Infrastrutture                                      rapp. 1 : 1000
- 10)- Elenco ditte catastali

**ALLEGATI :**

- Determinazione indennità di esproprio
- Relazione geologico/geotecnica in copia conforme

Il Coordinatore  
***Ing. B. Tramontano***